



Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 109.53 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

206 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 109.53 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte

Situé dans un quartier calme de la ville, ce pavillon vous propose à l'étage : une entrée avec dégagement, un séjour lumineux, trois chambres, une salle d'eau avec WC séparés, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée récente (plaque, four, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes).

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un grand espace garage/atelier, d'une cuisine d'été et d'une quatrième chambre d'appoint.

Côté technique : chauffage et production d'eau chaude assurés par une chaudière au gaz de ville.

Un agréable jardin à l'abri des regards complète cet ensemble.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

108.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	2000 / an : gaz + électricité
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-12-16 03:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



