



## Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 117.79 m<sup>2</sup>

FONTENAY LE COMTE 85200

**143 900 € \***

\* 143 900 € honoraires inclus  
135 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.59% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 117.79 m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet - Fontenay-le-Comte

Située à proximité du centre commercial Leclerc et des écoles, cette maison des années 1970 est implantée dans un quartier calme.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine et d'un WC. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle d'eau et un second WC.

Un garage et un atelier complètent l'ensemble.

La toiture a été refaite en 2020, et une chaudière gaz à condensation, installée en 2015, assure le chauffage et la production d'eau chaude.

Le tout sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

**118.43 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-06-06 10:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	350 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



