



Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 117.79 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

143 900 € *

* 143 900 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 117.79 m2

En exclusivité Guy Hoquet - Fontenay-le-Comte

Située à proximité du centre commercial Leclerc et des écoles, cette maison des années 1970 est implantée dans un quartier calme.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine et d'un WC. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle d'eau et un second WC.

Un garage et un atelier complètent l'ensemble.

La toiture a été refaite en 2020, et une chaudière gaz à condensation, installée en 2015, assure le chauffage et la production d'eau chaude.

Le tout sur un terrain d'environ 350 m².

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

118.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-06-06 10:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



