



Maison en pierre

Fontenay-le-Comte 85200

128 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison en pierre

Exclusivement chez Guy Hoquet : Située à 2 min du pôle santé et des commerces de Fontenay le Comte, venez visiter cette maison en pierre offrant charme et authenticité. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon sur un joli sol en pierre, une cuisine spacieuse et lumineuse, des toilettes séparés.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres de plus de 20m² chacune et une salle d'eau.

Un jardin et un garage de plus de 20m² viennent compléter cet ensemble. Toiture à prévoir.

107 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 234 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	441 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



