



Maison de plain-pied à Fontenay-le-Comte 103 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de plain-pied à Fontenay-le-Comte 103 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Fontenay-le-Comte, dans un secteur très calme ce plain-pied de 103m2 sur un terrain de 500m2.

Cette maison est composée d'une belle entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie très lumineuse, ouverte en partie sur la cuisine. (la cuisine est à prévoir).

Côté nuit, vous trouverez un total de 2 chambres avec placards (si vous recherchez 3 chambres, il faudra alors cloisonner cette dernière), une salle d'eau, w.c indépendant.

Côté extérieur : cabanon en bois, jardin paysagé/arboré, terrasse accessible depuis le séjour.
Maison reliée au tout-à-l'égout, chauffage par radiateur électrique.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-06-23 15:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





