



Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 74.12 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 74.12 m2

Exclusivement chez GUY HOQUET :

Appartement très chaleureux libre de suite dans une résidence à proximité des commodités et pôle santé.

L'appartement au rez de chaussé de l'immeuble est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres, une salle de bains et toilettes.

Deux places de stationnement au sous sol.

Idéale pour investisseur ou 1er achat, vendu libre de suite.

72.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

108

Charges annuelles (ALUR)	1779 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-12 13:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



