



## Maison à louer

L HERMENAULT 85570

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 538.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.08 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette petite maison sans extérieur se composant d'une entrée, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc. Située en plein centre bourg de l'Hermenault. Disponible le 23 Juillet 2025.

52.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 5 €

Prestations / charges entretien toiture + gouttière

Dépôt de garantie 530 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-06-10 15:40:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

