



Maison Fontenay Le Comte !

FONTENAY LE COMTE 85200

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte !

Exclusivement chez Guy Hoquet : Découvrez le charme authentique de Fontenay-le-Comte avec cette magnifique maison en pierre ! Alliant caractère et confort, cette demeure pleine de cachet vous séduira par ses murs en pierre apparente et ses volumes généreux. Elle comprend un grand séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une avec salle d'eau privée, une salle de bains (baignoire et douche), une salle d'eau supplémentaire, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail. Vous apprécierez également la cave, l'atelier, le garage.

La maison d'environ 190m² bénéficie d'une terrasse et d'un jardin clos et arboré, le tout sans aucun travaux à prévoir. Idéalement située, cette maison offre une proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique de poser vos valises dans une maison où histoire et modernité se rencontrent. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

189 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-18 15:42:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



