



Appartement Fontenay Le Comte 2 pièce(s) 38.76 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

71 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 2 pièce(s) 38.76 m2

Exclusivement chez GUY HOQUET :

Appartement libre de suite dans une résidence sécurisé à proximité des commodités et pôle santé.

L'appartement au rez de chaussé de l'immeuble est composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau et toilettes.

Une place de stationnement est comprise

Idéale pour investisseur ou 1er achat, vendu libre de suite.

38.76 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

110

Charges annuelles (ALUR)	1089 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	525
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-19 07:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

