GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NIEUL SUR L AUTISE 85240

Maison Nieul Sur L Autise

NIEUL SUR L AUTISE 85240

834 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 818.72 € Honoraires charges locataires: 1066.59 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 477.12 € TTC.

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Nieul Sur L Autise

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de village exposée sud entièrement rénovée composée d'un salon, séjour, cuisine équipée et aménagée, bureau, cellier et toilettes, et à l'étage, un dégagement qui dessert 4 chambres, dressing, salle de bains et toilettes. Vous profiterez de 2 garages attenants à la maison et son espace extérieur. Libre le 01/08/2025.

159.04 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	PAC
Dépôt de garantie	818.72 €
Régularisation des charges	Sur justificatif

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-10-30 16:36:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien