GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAILLE 85420

Maison à Maillé de 227m2

MAILLE 85420

278 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Maillé de 227m2

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose cet ensemble immobilier sur la commune de Maillé, au coeur du Marais Poitevin.

Cet ensemble immobilier est composé de deux maisons communicantes pour un total de 227m2 habitable.
La première maison a été rénovée entièrement. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie très lumineuse et spacieuse d'environ 80 m2 avec un poêle à bois, cheminée et une très belle cuisine aménagée/équipée récente, ouverte sur le séjour et la terrasse extérieur, une salle de bains et wc indépendant.
A l'étage, une vaste mezzanine dessert deux chambres.

La seconde maison est en bon état mais mérite un rafraîchissement. Au rez-de-chaussée se trouve le séjour/salon avec cuisine ouverte de 53 m2, salle d'eau, wc indépendant. A l'étage, trois chambres.
Côté extérieur, vous bénéficiez d'un ponton privatif, terrasses et dépendances accessibles depuis les deux maisons. Terrain verdoyant, au calme.

Possibilité de développer une activité de gîte ou de chambres d'hôtes, ou bien pour une grande famille !

Contactez votre conseiller :
Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

227 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-02 10:00:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien