



## Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**180 300 € \***

\* 180 300 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Immeuble Fontenay Le Comte

Immeuble de rapport comprenant 3 logements situé en centre-ville de Fontenay le comte, il est composé de :

-Au rez de chaussé un duplex d'environ 45m<sup>2</sup> loué 450€ par mois.

-Un deuxième duplex loué 440€ par mois.

-A l'étage on retrouve un appartement meublé de 58m<sup>2</sup> loué actuellement 465€ par mois.

L'immeuble dispose également d'une cave.

Ouverture en double vitrage bois et chauffage électrique.

Belle opportunité d'investissement !

Plus de photos et de renseignements sur demande.

150.59 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-19 11:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

