



Maison

FONTENAY LE COMTE 85200

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison

A Fontenay le Comte, plain-pied d'environ 112m² et son jardin clos.

Cette construction de 2020 vous offre de belles prestations à 2km du centre ville.

La maison est composée d'une entrée donnant sur un séjour spacieux et lumineux de plus de 45m² avec sa cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte et four) moderne et fonctionnelle. Un couloir dessert 3 chambres, un dressing accessible d'une chambre ou de la salle d'eau, un toilette séparé et une salle d'eau avec toilettes.

Une buanderie et un garage complète la maison.

Pour des journées en extérieur agréable, venez profitez de cette terrasse exposé sud à l'arrière de la maison.

Technicité : chauffage au sol gaz de ville, ouvertures en DV PVC et volets roulants électrique.

L'ensemble sur une parcelle de 997m².

Plus de photos sur simple demande.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-05-27 05:03:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



