Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200



Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

201 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

Immeuble Fontenay Le Comte

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET FONTENAY-LE-COMTE

Idéal investisseur, immeuble de rapport situé en plein coeur de ville composé de 4 lots.

Votre agence vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier idéalement situé en centre-ville. Il se compose de deux immeubles. Le premier comprend, au rez-de-chaussée, un appartement de 26,76 m² avec séjour et coin cuisine, couloir, chambre, salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cour extérieure. Au premier étage, un appartement de 34,54 m² comprenant un séjour, une cuisine, un couloir, une salle d'eau avec WC et une chambre. Au deuxième étage, un appartement de 45,15 m² avec séjour, cuisine, WC, couloir, chambre, salle de bain et combles.

Le second immeuble, situé sur cour, est une maison de 54,03 m² sur trois niveaux. Elle comprend au rezde-chaussée un séjour avec cuisine ouverte et cour, au premier étage une chambre avec salle d'eau, et au deuxième étage une seconde chambre.

Ce bien offre une belle rentabilité, idéal pour un projet d'investissement, environ 21ke ont été encaissé en 2024.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82. Un bien rare à découvrir sans tarder.



chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-21 18:30:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











