



## Maison Saint Michel Le Cloucq 4 pièce(s) 123.03 m2

SAINT MICHEL LE CLOUCQ 85200

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Saint Michel Le Cloucq 4 pièce(s) 123.03 m2

À Saint-Michel-le-Cloucq, à seulement quelques minutes de Fontenay-le-Comte, découvrez cette charmante maison ancienne rénovée, prête à vous accueillir sans travaux à prévoir.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre avec cabine de douche et de WC séparés.

À l'étage : un palier avec dressing, deux chambres et une salle de bains.

Vous profiterez également de deux caves, deux garages et d'un agréable terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

Côté confort : climatisation réversible par pompe à chaleur et ballon d'eau chaude électrique récent (2019). Maison saine, bien entretenue, idéale pour une installation immédiate.

Contactez Quentin Godet (EI), Agent Commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser votre visite ! Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

93.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1176 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



