

Maison Saint Michel Le Cloucq 4 pièce(s) 123.03 m2

SAINT MICHEL LE CLOUCQ 85200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus 180 000 € Hors Honoraires Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

Maison Saint Michel Le Cloucq 4 pièce(s) 123.03 m2

À Saint-Michel-le-Cloucq, à seulement quelques minutes de Fontenay-le-Comte, découvrez cette charmante maison ancienne rénovée, prête à vous accueillir sans travaux à prévoir.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre avec cabine de douche et de WC séparés.

À l'étage : un palier avec dressing, deux chambres et une salle de bains.

Vous profiterez également de deux caves, deux garages et d'un agréable terrain de plus de 1000 m².

Côté confort : climatisation réversible par pompe à chaleur et ballon d'eau chaude électrique récent (2019). Maison saine, bien entretenue, idéale pour une installation immédiate.

Contactez Quentin Godet (EI), Agent Commercial RSAC 2023AC00204? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser votre visite!

93.16 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges	1800/an
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-16 12:01:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















