



## Plain Pied

FONTENAY LE COMTE 85200

**164 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Plain Pied

L'agence Guy Hoquet vous propose ce jolie plain-pied profitant d'un jardin clos et arboré, il est composé d'un salon/séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés. Construction de 2008 située à 5 min du centre-ville de Fontenay le Comte. A visiter de suite.

70.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2008

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2025-03-08 04:13:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 187 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



