



## Maison de plain-pied à Longèves de 94 m<sup>2</sup>

LONGEVES 85200

**226 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de plain-pied à Longèves de 94 m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Longèves, ce plain-pied de 94m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres !

Cette construction de 2018 est composée d'une belle pièce de vie avec son poêle à pellets, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour, une buanderie/cellier accessible également depuis le garage, wc. Côté nuit, vous trouverez un total de 4 chambres. L'une possède sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau.

Côté extérieur : jardin de 600m<sup>2</sup>, terrasse en bois et cabanon de jardin, garage.

Aucun travaux à prévoir !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-05-12 22:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





