



Maison Fontenay Le Comte 7 pièce(s) 243.94 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 7 pièce(s) 243.94 m2

Exclusivement chez GUY HOQUET

Venez découvrir cette charmante maison de ville de plus de 200m² qui combine authenticité du centre historique de Fontenay le Comte avec le privilège rare d'une terrasse au bord de la Vendée. Laissez vous séduire par le charme de ses espaces et la quiétude de son emplacement unique. Idéal pour ceux qui recherche une maison de ville avec garage sans se priver d'un extérieur agréable.

La maison offre 3 niveaux d'environ 75 m² chacun, un garage, des dépendances et une terrasse arborée. Assainissement au tout à l'égout conforme.

Travaux à prévoir dont la couverture.

Pour plus de renseignement contacter votre agence immobilière.

240.61 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1500

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-04-11 02:01:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



