



Maison Fontenay Le Comte 8 pièce(s) 169.05 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

221 600 € *

* 221 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 8 pièce(s) 169.05 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison familiale à Fontenay-le-Comte.

Idéalement située à proximité immédiate du centre de Fontenay-le-Comte, découvrez cette charmante maison spacieuse de 167 m² habitables, implantée sur un beau terrain arboré de 751 m².

Au rez-de-chaussée, une élégante entrée avec hauteur sous plafond vous accueille, desservant un vaste salon-séjour traversant, une cuisine aménagée, une chambre de plain-pied, une salle d'eau, des toilettes indépendants ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres lumineuses, une seconde salle d'eau avec WC, idéale pour une grande famille.

Les atouts supplémentaires : cave, garage, et un jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours.

Maison fonctionnelle et lumineuse, dans un secteur calme et recherché, à deux pas des commodités. Rafraichissement à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

167 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-02 03:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





