



## Appartement à louer centre ville !

FONTENAY LE COMTE 85200

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 699.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.8 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Appartement à louer centre ville !

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement rénové situé au 1er étage d'un immeuble composé d'un salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec toilettes. Disponible le 10 juin 2025.

63.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Etage                 | 1                              |
| Nombre étages         | 2                              |
| Provision sur charges | 10 €                           |
| Prestations / charges | entretien des parties communes |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie          | 710 €               |
| Régularisation des charges | Sur justificatif    |
| Salle(s) d'eau             | 1                   |
| WC                         | 1                   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée    |
| Meublé                     | Non                 |
| Type Chauffage             | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur           |
| Mode Chauffage             | Gaz                 |
| Eau chaude                 | Gaz                 |
| Etat intérieur             | Excellent           |
| Date ERP                   | 2025-03-17 16:12:10 |
| Diagnostic Energétique     | Oui                 |
| Conso Energ                | 227 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



