



## Maison Longèves

LONGEVES 85200

**221 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Longèves

L'agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison située à Longèves à moins de 5 min de Fontenay le Comte. Ce plain pied d'environ 116m<sup>2</sup> habitable se compose d'une entrée, d'un séjour agrémenté d'un poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, trois chambres dont deux avec placard, un bureau, une salle de bains et wc séparé.

Le bien est construit sur un terrain clos et arboré d'environ 730 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable avec terrasse et store banne.

Son plus : un atelier d'environ 20m<sup>2</sup> et un double garage de plus de 35m<sup>2</sup> avec portails motorisés.

Technicité :

- chaudière gaz de ville de 2017
- poêle à granulés de 2011
- assainissement tout à l'égout conforme
- double garage construit en 2005

107.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-04-07 15:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



