



Maison à Fontenay Le Comte 7 pièces

FONTENAY LE COMTE 85200

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Fontenay Le Comte 7 pièces

L'agence Guy Hoquet vous propose cette longère de 184m² pleine de charme, à Fontenay-le-Comte.

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle propriété de caractère vous séduira par son authenticité et son potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon/séjour avec son poêle à bois, une salle à manger, une cuisine aménagée, une arrière cuisine ainsi qu'une chambre, un bureau, des wc et une salle d'eau. À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres, un dressing, une salle d'eau et des wc indépendants.

L'ensemble est implanté sur un magnifique terrain de 5 734 m², avec en plus un pré de 3,5 hectares attenant.

La propriété dispose également de plusieurs dépendances d'environ 250 m², dont les toitures ont été refaites en 2008.

Un bien rare, à découvrir sans tarder pour les amateurs de charme, d'espace et d'authenticité.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

184.21 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1017 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-15 22:57:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





