



Maison de Bourg

FOUSSAIS PAYRE 85240

89 800 € *

* 89 800 € honoraires inclus

83 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de Bourg

En exclusivité dans votre agence de Guy Hoquet Fontenay-le-Comte, cette maison de bourg à rénover est idéalement située en plein coeur de Fousais-Payré et représente une belle opportunité de premier achat ou d'investissement. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec douche, baignoire et WC. À l'étage, un palier dessert une première chambre, un WC avec point d'eau, une deuxième chambre, ainsi qu'une troisième en enfilade pouvant également servir de bureau. Un très grand garage et un jardin viennent compléter ce bien. Pour le découvrir, contactez dès maintenant votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

93.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-16 03:20:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



