



Maison Le Langon 5 pièce(s) 96.69 m2

LE LANGON 85370

101 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Le Langon 5 pièce(s) 96.69 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte

Ancien corps de ferme à rénover ? Le Langon

Venez découvrir cet ensemble immobilier plein de potentiel, situé sur la commune du Langon. Il se compose, en rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que de W.C. séparés. Les combles sont aménageables, offrant encore de belles possibilités.

Vous bénéficierez également de nombreuses dépendances : grange, ancienne écurie, garage, etc. L'ensemble est sain, mais nécessitera quelques améliorations pour lui apporter davantage de modernité.

Vous avez un projet de rénovation ? N'hésitez plus ! Venez visiter ce bien avec votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent Commercial ? RSAC : 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon. Contactez-le au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

99.9 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-27 18:17:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





