GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MERVENT 85200

Maison Mervent 7 pièce(s) 263.27 m2

MERVENT 85200

297 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Mervent 7 pièce(s) 263.27 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte :
Découvrez cette maison unique et pleine de caractère, idéalement située sur la commune de Mervent, au coeur d'un cadre naturel exceptionnel.

Ce bien rare offre de multiples possibilités : résidence principale ou secondaire, activité libérale, gîtes? À vous d'imaginer votre projet !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une terrasse de plus de 120 m² offrant une vue imprenable sur le massif forestier de Mervent et la Vendée.

L'entrée donne également accès à une grande buanderie et à un espace de plus de 60 m² à aménager selon vos envies : extension du séjour, logement indépendant ou local professionnel.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres, dont une suite parentale avec douche et baignoire, ainsi qu'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte de plus de 40 m², baigné de lumière grâce à une vue panoramique à 180° sur la forêt et la rivière. Une seconde terrasse complète cet espace convivial.

En complément :

Une cave de 65 m²

Un espace de stationnement sur un terrain constructible

Vous rêvez d'un lieu de vie spacieux, atypique, avec une vue à couper le souffle ?
Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent Commercial ? RSAC : 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

263.27 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-04-08 10:11:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

TITANIC