GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MERVENT 85200

Maison Mervent 7 pièce(s) 263.27 m2

MERVENT 85200

297 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Mervent 7 pièce(s) 263.27 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte :
Découvrez cette maison unique et pleine de caractère, idéalement située sur la commune de Mervent, au coeur d'un cadre naturel exceptionnel.

Ce bien rare offre de multiples possibilités : résidence principale ou secondaire, activité libérale, gîtes? À vous d'imaginer votre projet !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une terrasse de plus de 120 m² offrant une vue imprenable sur le massif forestier de Mervent et la Vendée.

L'entrée donne également accès à une grande buanderie et à un espace de plus de 60 m² à aménager selon vos envies : extension du séjour, logement indépendant ou local professionnel.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres, dont une suite parentale avec douche et baignoire, ainsi qu'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte de plus de 40 m², baigné de lumière grâce à une vue panoramique à 180° sur la forêt et la rivière. Une seconde terrasse complète cet espace convivial.

En complément :

Une cave de 65 m²

Un espace de stationnement sur un terrain constructible

Vous rêvez d'un lieu de vie spacieux, atypique, avec une vue à couper le souffle ?
Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent Commercial ? RSAC : 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

263.27 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-04-08 04:57:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET