



Studio meublé !

FONTENAY LE COMTE 85200

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Studio meublé !

Vous cherchez un studio meublé et bien situé en plein coeur du centre-ville ? Ce studio joliment aménagée, idéalement placé, au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur est disponible dès maintenant !

Il se compose d'une entrée avec rangement, une pièce principale ouverte sur un espace cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec toilettes et lave-linge.

Les charges de 25€ comprennent l'entretien des parties communes.

A visiter sans tarder !

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	entretien des parties communes
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Date ERP

2025-03-20 18:28:09

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



