



Maison à Pissotte de 107 m2

PISSOTTE 85200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

178 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Pissotte de 107 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Pissotte, dans un quartier calme, proche de Fontenay-le-Comte ce beau plain-pied de 107m2 avec sa mezzanine.

Cette maison est composée d'une belle entrée donnant sur une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et sa mezzanine, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, deux chambres de 11 et 15 m2 (la mezzanine de 15m2 peut être transformée en troisième chambre), une salle de bains et w.c indépendant.

Un garage de 36m2, grande terrasse exposée sud/ouest, le tout sur un beau terrain de 2030 m2 arboré. Système de chauffage au sol avec pompe à chaleur.

A découvrir rapidement !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

107 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-20 13:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





