



## Maison Fontenay Le Comte 81.51 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**133 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 81.51 m2

Exclusivité Guy Hoquet Fontenay Le Comte : charmante maison de Bourg au coeur de Fontenay Le Comte, sans travaux à prévoir. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur une cour et une terrasse avec vue sur les toits de la ville, offrant peu de vis-à-vis. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Une cave voûtée vient compléter ce bien. Rénovée il y a moins de 10 ans, cette maison est prête à vous accueillir.

Contactez dès aujourd'hui votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 à La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82, si vous souhaitez découvrir ce bien unique !

81.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges

140 d'électricité

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-14 13:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



