



## Maison L Hermenault 4 pièce(s) 101.89 m2

L HERMENAULT 85570

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L Hermenault 4 pièce(s) 101.89 m2

Située sur la commune de L'hermenault charmant village apprécié pour ses nombreuses commodités et à 10 km de Fontenay le Comte l'agence Guy Hoquet vous propose cette maison offrant de beau espaces et un jardin des plus agréables.

D'accès plain pied vous découvrirez une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, une salle d'eau, toilettes une chambre et un bureau.

Suite à un agrandissement on retrouve à l'étage une chambre de plus de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une 3ème chambre de 13 m<sup>2</sup> en rez de jardin.

Un sous sol avec une partie garage d'environ 30m<sup>2</sup> sauront trouver toute leur utilité ainsi que 2 ateliers.

Le jardin entièrement clos et arboré est un atout majeur.

L'ensemble sur une parcelle de plus de 2000m<sup>2</sup>.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 02:55:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



