



## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 103.47 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**221 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 103.47 m2

Exclusivité Guy Hoquet :

Charmante maison de ville profitant d'un garage et d'un jardin sans vis à vis.

Vous découvrirez au rez de chaussé une entrée, un bureau qui peut également être une chambre, un toilette séparé. Après quelques marches vous découvrirez un salon profitant d'un poêle à bois, une salle à manger et sa cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin. Quelques marches de nouveau et vous découvrirez 2 chambres et une salle de bains avec toilettes.

En extérieur un jolie jardin clos de murs, 2 espaces terrasses pour profiter des beaux jours, dépendances et un garage.

103.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-02-28 14:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



