



Local commercial à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 723 € TTC

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Local commercial à louer !

Idéalement situé sur un axe routier et piéton au coeur de Fontenay le Comte, ce local dispose d'une belle vitrine, un espace d'accueil et d'exposition pouvant servir de bureau, un bureau pouvant servir de réserve et des sanitaires. Le tout pour une surface de 34m². Loyer de 450€ et 110€ de charges eau, électricité, chauffage et taxe foncière comprises. Honoraires charge locataire.

Disponible de suite.

34 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie

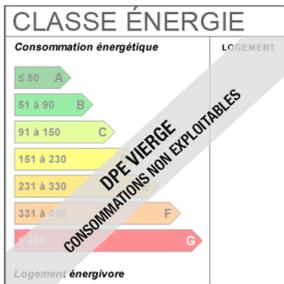
450 €

Régularisation des charges

Forfaitaires mensuelles

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-05 13:10:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

