



## Local commercial à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Local commercial à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un local commercial spacieux et fonctionnel de 221 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à Fontenay-le-Comte, sur un axe passant en direction de Niort, il offre une excellente visibilité.

Ce local, parfaitement adapté à une activité artisanale ou commerciale, se compose de :

- Une belle vitrine permettant une mise en avant de vos produits ou services
- Un vaste espace d'accueil et d'exposition, idéal pour un showroom
- Plusieurs espaces, pouvant servir de bureaux ou stockage
- Des sanitaires

Loyer : 1 350 € / mois (hors charges)

Disponible de suite

221.54 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé

Non

Dépôt de garantie

1350

Provision sur charges

## Photos du bien



