

# Votre fiche bien Location à FONTENAY LE COMTE 85200



#### Local commercial à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

1350 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 1272 € TTC

#### Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

#### Local commercial à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un local commercial spacieux et fonctionnel de 221 m². Idéalement situé à Fontenay-le-Comte, sur un axe passant en direction de Niort, il offre une excellente visibilité.

Ce local, parfaitement adapté à une activité artisanale ou commerciale, se compose de :

- Une belle vitrine permettant une mise en avant de vos produits ou services
- Un vaste espace d'accueil et d'exposition, idéal pour un showroom
- Plusieurs espaces, pouvant servir de bureaux ou stockage
- Des sanitaires

Loyer: 1 350 € / mois (hors charges)

Disponible de suite

221.54 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1350 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Date ERP	2025-03-20 15:34:28
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien











