



## Maison à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

**730 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires  
charges locataires: 738.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 213 €  
TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à louer !

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville rénovée profitant :

- au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une chaufferie, une chambre, une salle d'eau, et wc séparé.

- a l'étage: une chambre, un coin bureau, un dressing, une salle d'eau avec wc.

Grand garage avec portail motorisé et pièce supplémentaire au dessus du garage. Véranda non chauffée.  
Disponible de suite.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 730 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-31 16:23:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien

