



## Maison à Fontenay-leComte \_ 4 chambres \_ 118 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à Fontenay-leComte \_ 4 chambres \_ 118 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Fontenay-le-Comte, ce beau plain-pied de 118 m2 comprenant 4 chambres !

Cette construction de 2002 en brique est composée d'une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée avec une arrière cuisine très fonctionnelle, un salon/séjour très lumineux avec une véranda, quatre belles chambres sur parquet dont trois avec placard, une salle de bains avec double vasque, baignoire et douche, w.c indépendant.

Côté extérieur : jardin entièrement clos, paysagé et arboré avec la présence de nombreux arbres fruitiers. Un forage est présent sur la propriété. Terrasse accessible depuis le salon/séjour, cabanon de jardin, garage d'environ 23m2 accessible également depuis l'arrière cuisine.

Ouvertures en PVC double vitrage et Alu, chauffage au sol électrique, isolation des combles refaite en 2021, maison reliée au tout à l'égout.

A découvrir rapidement !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-19 17:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

