



Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 91.75 m²

FONTENAY LE COMTE 85200

123 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 91.75 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte

Idéalement situé en plein centre-ville de Fontenay-le-Comte, cet appartement se situe à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se compose d'un séjour spacieux, bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest, offrant ainsi une belle luminosité ainsi qu'une jolie vue sur la ville. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, des WC séparés, ainsi que trois chambres.

Situé dans une petite copropriété de 4 lots, cet appartement présente l'avantage de faibles charges.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais son potentiel en fait une véritable opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès aujourd'hui votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82, si vous souhaitez découvrir ce bien unique !

94.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-18 16:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



