

Photo du bien

Appartement Fontenay Le Comte 2 pièces 42 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

76 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

Appartement Fontenay Le Comte 2 pièces 42 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de type T2 situé au 1er étage de 42 m2 vendu loué.

Situé proche de la place Viète dans une résidence de caractère, cet appartement au 1er étage est composé tel que :

Salon/séjour avec cuisine, une chambre, salle de bains, w.c indépendant.

Chauffage individuel par gaz de ville.

Bail en cours avec loyer de 388€ + 30€ de charges.

Proche des commerces et services.

Copropriété de 16 lots dont 13 à usage d'habitation.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	547 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	52
Année construction	1900
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-01-07 17:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien



Photo du bien

