



Appartement Fontenay Le Comte 2 pièces 40 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

76 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 2 pièces 40 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de type T2 situé au 1er étage de 40 m2 vendu loué.

Situé proche de la place Viète dans une résidence de caractère, cet appartement au 1er étage est composé tel que :

Salon/séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, w.c indépendant.

Chauffage individuel par gaz de ville.

Bail en cours avec loyer de 400€ + 30€ de charges.

Proche des commerces et services.

Copropriété de 16 lots dont 13 à usage d'habitation.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	526 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	50
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-25 13:26:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



