## Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200



# Appartement Fontenay Le Comte 2 pièces 40 m2

**FONTENAY LE COMTE 85200** 

76 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

0251504393

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte

#### Appartement Fontenay Le Comte 2 pièces 40 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de type T2 situé au 1er étage de 40 m2 vendu LIBRE.

Situé proche de la place Viète dans une résidence de caractère, cet appartement au ler étage est composé tel que :

Salon/séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, w.c indépendant.

Chauffage individuel par gaz de ville.

Proche des commerces et services.

Copropriété de 16 lots dont 13 à usage d'habitation.

Contactez votre conseiller:

Franck AIMÉ - Tél: 07 61 20 14 76

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	526 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	50
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-25 05:52:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

### Photos du bien







