GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOIX LES FONTAINES 85200

Maison Doix Les Fontaines 107 m2

DOIX LES FONTAINES 85200

201 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Doix Les Fontaines 107 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte
Sur la commune de Doix, à 15 minutes de Fontenay-le-Comte et 50 minutes des plages vendéennes et de La Rochelle, découvrez cette maison au calme offrant de beaux espaces.
Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, d'un garage et d'un grand sous-sol pouvant être aménagé en atelier. Une dépendance complète ce bien, situé sur un terrain d'environ 1 000 m².
Atouts techniques :
Logement peu énergivore grâce à un chauffage par pompe à chaleur air/eau et un plancher chauffant -Isolation des combles -Raccordement au tout-à-l'égout -Forage avec pompe pouvant alimenter la maison -Aucun gros travaux à prévoir
Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 et planifiez une visite dès aujourd'hui.

107.42 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2025-02-11 12:28:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET