



## Appartement Meublé à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 628.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.47 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Appartement Meublé à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement MEUBLÉ situé en plein coeur de Fontenay le Comte. Situé au 2ème étage d'un immeuble, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, micro-onde), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Disponible au 1er mars 2025.

53.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Prestations / charges consommation d'eau (30) électricité (30)

Dépôt de garantie 1300 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-01-23 16:21:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

