



Maison de 160m² à Montreuil

MONTREUIL 85200

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de 160m² à Montreuil

Charmante maison située à Montreuil à 1min de Fontenay le Comte

Par un chemin pédestre vous trouverez un accès rapide pour boulangerie, écoles et coiffeur. Cette bâtisse bien rénové a une surface habitable de 160m² et un jardin agréable et clos, sa piscine récente apporte un immense confort.

Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes : un salon/séjour de plus de 45 m² profitant d'un agréable poêle à bois dans le salon, une cuisine aménagée et équipée (hotte plaque four lave-vaisselle et frigidaire), un bureau, une salle de bains (baignoire et douche) une buanderie et une agréable véranda donnant sur le jardin.

A l'étage : le palier dessert 4 chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau avec toilettes.

La maison dispose également d'un garage avec portail motorisé et d'un portail électrique permettant d'être entièrement clôturé.

Cette maison rénové profite d'un superbe jardin arboré avec sa piscine et son espace propice à la détente.

Côté technique : système de chauffage par le sol via pompe à chaleur air/eau, un poêle à bois, chauffage au sol électrique pour la véranda, assainissement individuel conforme. Piscine de 2022 sécurisée avec bâche à barre et chauffée.

Coup de coeur assuré !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-14 06:34:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



