GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 85200

Maison de 160m² à Montreuil

MONTREUIL 85200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de 160m² à Montreuil

Charmante maison située à Montreuil, à 2 min à pied des commodités de Fontaines (écoles, boulangerie, coiffeur et médecin) et à seulement 10 min de Fontenay-le-Comte.
Idéal pour une famille, cette maison bien rénovée offre une surface habitable de 160 m² agrémentée de son magnifique jardin clos avec sa piscine récente apportant confort et convivialité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes : un salon/séjour de plus de 45 m² profitant d'un agréable poêle à bois dans le salon, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle et réfrigérateur), un bureau, une salle de bains (baignoire et douche), une buanderie et une agréable véranda donnant sur le jardin.
À l'étage : le palier dessert 4 chambres (dont une avec un dressing) une salle d'eau avec toilettes.

La maison dispose également d'un garage avec portail motorisé ainsi qu'un portail électrique permettant d'être entièrement clôturée.

Côté technique :
- système de chauffage par le sol via une pompe à chaleur air/eau
- un poêle à bois
- chauffage au sol électrique pour la véranda
- assainissement individuel conforme
- cuve de 6000 litres provenant des eaux de pluies
- piscine coque de 2022 sécurisée par une bâche à barres et chauffée, filtration au sel, douche solaire.
Coup de coeur assuré !

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-14 10:15:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien