



## Maison de Ville Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**190 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de Ville Fontenay Le Comte

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte ! Coup de coeur garanti pour cette maison idéalement située en plein centre de Fontenay-le-Comte.

Entièrement rénovée en 2013 sous la supervision d'un architecte, elle offre des finitions soignées et des matériaux de grande qualité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un bureau pouvant servir de chambre de plain-pied, un séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres avec dressing vous attendent, accompagnées d'une seconde salle d'eau avec WC.

L'extérieur vous séduira avec son jardin intime sans vis-à-vis, agrémenté d'une terrasse. Ce bien comprend également des dépendances, une cave et un garage.

Venez le visiter sans tarder avec Quentin Godet, votre conseiller immobilier Guy Hoquet (RSAC de La Roche-sur-Yon 978 616 118), joignable au 06 70 96 13 82.

106.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	1423.39 : gaz 648.23 : elec
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-01-30 08:09:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





