



## Appartement à Fontenay-Le-Comte 4 pièces 86 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**86 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement à Fontenay-Le-Comte 4 pièces 86 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 86 m2.

Situé dans une résidence de caractère dans le centre de Fontenay-le-Comte, proche des commerces, services, écoles, collèges et lycées.

Cet appartement vous offre : une grande entrée qui dessert d'un côté l'accès à la mezzanine (qui peut servir de chambre ou de bureau), une grande pièce à vivre avec un coin cuisine, salle de bains et w.c indépendant. Deux chambres spacieuses sont accessibles depuis le séjour.

Vous profiterez également d'une place de parking ainsi que d'une cave.

Loyer estimé à 650€ + 40€ de charges.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	902.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	568
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-11 18:20:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



