



Maison à Auchay-Sur-Vendée

AUCHAY SUR VENDEE 85200

138 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Auchay-Sur-Vendée

L'Agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de Auchay-sur-Vendée (AUZAY) à seulement 5min de Fontenay-le-Comte cette maison de 80 m² habitable avec un fort potentiel.

Maison en pierre exposée plein SUD, vous profiterez d'un beau terrain plat d'environ 1000 m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée : une cuisine, une arrière cuisine, un salon/séjour, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage, un grenier pouvant être aménagé afin d'avoir des chambres supplémentaires.

Attenant à la maison une vaste grange d'environ 80m² pouvant également être transformée, accessible depuis la maison.

Des panneaux solaires sont présent sur la maison, un revenu complémentaire est assuré.

Maison reliée au tout-à-l'égout.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1905
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-12-05 09:01:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





