



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

138 700 € *

* 138 700 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

Exclusivité a Fontenay le Comte :

Venez découvrir cette maison d'environ 110m² . Vous découvrirez au rez de chaussé une entrée desservant un salon, un séjour et une cuisine aménagée.

A l'étage 5 chambres entre 9 et 14 m² et une salle de bains.

Terrasse et jardin clos. Vous disposerez également d'un atelier, d'un garage et d'une cave.

Cette maison est agréable et fonctionnelle à 15 min a pied du marché en centre ville ou à 2 min à pied d'un petit centre commercial offrant les lères commodité (boucherie, pharmacie, pole santé, supérette...)

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1975

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-21 14:10:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien