



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**138 700 € \***

\* 138 700 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

Seulement chez Guy Hoquet :

Maison d'environ 110m<sup>2</sup> avec jardin clos à 2 pas des commerces tels que pôle santé, pharmacie, bar pmu, supérette et boucherie.

Vous découvrirez au rez de chaussé une entrée, un salon, un séjour et une cuisine aménagée.

A l'étage palier avec placard, 5 chambres entre 9 et 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Vous disposerez également d'un atelier, d'un garage et d'une cave.

Cette maison est agréable et fonctionnelle, sa terrasse et son jardin annonce de beaux moments en famille, proche piscine, collège, école et à 15 min à pied du centre ville de Fontenay et à 2 min à pied d'un centre commercial offrant les 1ères commodité .

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1975
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-21 09:04:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Surface terrain	239 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





