



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**390 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 182.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.8 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

## Appartement à louer

Dans résidence du centre ville à côté de la Poste, studio à louer au 5ème étage avec ascenseur jusqu'au 4ème. Cet appartement a été rénové, il comprend une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC. Disponible le 24 février 2025.

16.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	entretien des parties communes

Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-01-07 17:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien

