



## Local commercial à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

**620 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires  
charges locataires: 967.8 € TTC

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Local commercial à louer !

Idéalement situé sur un axe routier et piéton au coeur de Fontenay le Comte, ce local dispose d'une belle vitrine, un espace d'accueil et d'exposition pouvant servir de bureau, un bureau pouvant servir de réserve et des sanitaires. Le tout pour une surface de 34m<sup>2</sup>. Loyer de 620€ charges eau, électricité et chauffage comprises. Honoraires charge locataire.

Disponible de suite

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Dépôt de garantie

620 €

Régularisation des charges

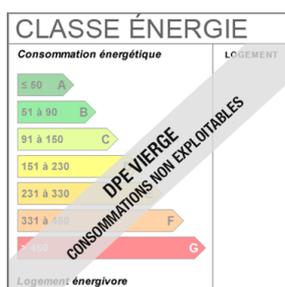
Forfaitaires mensuelles

Bien en copropriété

Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-05 06:24:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



