



## Maison Pissotte

PISSOTTE 85200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Pissotte

L'agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte vous propose en exclusivité cet ensemble d'exception au coeur de PISSOTTE sur un domaine d'un peu plus de 8000 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée de la propriété une longue allée vous mène aux bâtiments qui la compose.

Une partie habitation est actuellement divisée en trois logements pour un surface totale de 345 m<sup>2</sup>

Les trois logements font respectivement 95 m<sup>2</sup>, 132 m<sup>2</sup> et 118 m<sup>2</sup>.

Chaque logement est équipé d'un compteur.

A la gauche de ces logements vous trouverez environ 400 m<sup>2</sup> de bâtiments dont une partie en ardoise.

A la droite des logements deux granges indépendantes de 100 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> environ.

Très beau potentiel pour ce patrimoine unique de la commune à restaurer entièrement.

Contactez votre conseiller afin d'avoir tous les détails concernant ce bien :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/01/2025 à 19:00.  
Le prix de départ des offres est de 180 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par

palier de 8 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

345 m<sup>2</sup>

20 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-05-11 02:34:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien





