



## Maison Maillezais 4 pièces 94.85 m<sup>2</sup>

MAILLEZAIS 85420

201 100 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison Maillezais 4 pièces 94.85 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison de plain-pied située à Maillezais, à seulement 15 minutes de Fontenay-le-Comte et 50 minutes de La Rochelle. Construite en 2008, elle est idéale pour les personnes à mobilité réduite et offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Vous profiterez d'un séjour spacieux et lumineux de 35 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. La maison dispose de deux chambres, d'un bureau pouvant servir de troisième chambre, d'une salle de bains, de WC séparés, d'une arrière-cuisine et d'un garage. Le tout est implanté sur un terrain agréable de 1 000 m<sup>2</sup>.

Côté pratique, la maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un chauffage au sol électrique. La production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique. En excellent état, cette maison ne nécessite aucun travaux et est prête à vous accueillir.

Pour découvrir cette opportunité, contactez votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 et planifiez une visite dès aujourd'hui.

94.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-12-06 03:53:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





