



## Maison Fontenay Le Comte 5 pièces 128.79 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 5 pièces 128.79 m2

Exclusivité Guy Hoquet Fontenay-le-Comte

Idéalement située en plein coeur de Fontenay-le-Comte, proche de toutes commodités, cette maison pleine de charme à rénover vous séduira par son potentiel unique.

Elle propose :

Un double séjour lumineux grâce à un puits de lumière,

Deux chambres, dont une avec terrasse,

Un bureau transformable en 3e chambre,

Une cuisine indépendante donnant sur une terrasse panoramique exposée Sud-Est,

Une salle de bains avec WC, une salle d'eau, des WC séparés,

Une arrière-cuisine, un grenier et des combles aménageables.

Le tout est complété par un garage avec portail motorisé, une cave, un atelier style orangerie, et un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la ville.

Contactez dès maintenant Quentin Godet (EI), Agent Commercial - RSAC : 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite. Ne passez pas à côté de cette opportunité exceptionnelle?!

132.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1911
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-12-09 18:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





Photo du bien



Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien

