



Maison de ville à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 1223.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 517.73 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville à louer

En exclusivité chez Guy Hoquet, découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée, alliant charme et prestations de qualité. Idéalement située en plein centre-ville, elle se développe sur trois niveaux et offre un cadre de vie confortable, parfaitement adapté à une famille.

Elle se compose de :

- Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que des toilettes indépendantes.
- Au 1er étage : un bureau, deux chambres, deux salles d'eau et des toilettes.
- Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.
- Au sous-sol : une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un jardin.

Disponible rapidement ! Ne tardez pas à nous contacter !

170.87 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	980
Provision sur charges	
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3610€ au 01/01/2021

Photos du bien



