



## Maison Plain Pied

LONGEVES 85200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Plain Pied

L'agence Guy Hoquet vous propose ce plain-pied à 3 min de Fontenay le Comte, de son pôle santé et de toutes commodités. Le Pavillon d'environ 89 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, une agréable pièce de vie avec baie vitrée donnant sur le jardin, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, une pièce lumineuse et agréable de plus de 40m<sup>2</sup>.

Côté nuit on retrouve 3 chambres, une salle de bains et toilette séparé.

Cellier et garage.

Aucun travaux à prévoir.

Venez poser vos valises dans ce pavillon offrant tout confort !

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de plus de 650 m<sup>2</sup>.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-07-20 07:50:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



